

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2643/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 11 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ (lần 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3566/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Đoan Hùng; Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Đoan Hùng (lần 1); Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Đoan Hùng (lần 2).

Căn cứ Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh, điều chuyển và bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện Đoan Hùng;

Căn cứ Văn bản số 4892/UBND-NNTN ngày 06/12/2023 về việc chấp thuận cho UBND huyện Đoan Hùng điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Đoan Hùng;

Theo đề nghị của UBND huyện Đoan Hùng (Tờ trình số 1939/TTr-UBND ngày 07/12/2023) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 699/TTr-TNMT ngày 08/12/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện

Đoan Hùng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất:

- Diện tích đất phi nông nghiệp là 4.991,29 ha, không biến động so với Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, trong đó:

+ Diện tích đất thương mại dịch vụ là 22,74 ha, giảm 0,10 ha;

+ Diện tích đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã là 1.942,11 ha, giảm 0,25 ha (*trong đó: Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo là 0,25 ha*);

+ Diện tích đất ở tại đô thị là 45,29 ha, tăng 0,10 ha;

+ Diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan là 20,96 ha, tăng 0,25 ha;

Chỉ tiêu các loại đất khác giữ nguyên theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đoan Hùng đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Biểu 01: Chỉ tiêu diện tích các loại đất điều chỉnh, bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đoan Hùng

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích điều chỉnh, bổ sung KHSDD 2023 (ha)	Diện tích điều chỉnh, bổ sung KHSDD 2023 (ha)	Số sánh tăng, giảm (ha)
I	LOẠI ĐẤT		30.285,21	30.285,21	-
1	Đất nông nghiệp	NNP	25.209,83	25.209,83	-
	<i>Trong đó:</i>				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.893,57	3.893,57	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.738,39</i>	<i>2.738,39</i>	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	927,22	927,22	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	7.056,54	7.056,54	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	265,01	265,01	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	606,81	606,81	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	12.116,09	12.116,09	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	312,98	312,98	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.991,29	4.991,29	-
	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	267,95	267,95	-
2.2	Đất an ninh	CAN	25,99	25,99	-
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	186,27	186,27	-
2.4	Đất thương mại dịch vụ	TMD	22,84	22,74	-0,10
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	77,08	77,08	-
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	35,42	35,42	-
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.942,36	1.942,11	-0,25
	<i>Trong đó:</i>				
-	Đất giao thông	DGT	1.455,31	1.455,31	-

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích điều chỉnh, bổ sung KHSDD 2023 (ha)	Diện tích điều chỉnh, bổ sung KHSDD 2023 (ha)	So sánh tăng, giảm (ha)
-	Đất thủy lợi	DTL	205,03	205,03	-
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,99	1,99	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	21,63	21,63	-
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo	DGD	68,56	68,31	-0,25
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	12,39	12,39	-
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,53	1,53	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	16,73	16,73	-
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	128,55	128,55	-
-	Đất chợ	DCH	8,27	8,27	-
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	24,16	24,16	-
2.9	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	0,93	0,93	-
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	794,85	794,85	-
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	45,19	45,29	0,10
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	20,71	20,96	0,25
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	22,84	22,84	-
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,58	5,58	-
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.175,06	1.175,06	-
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	334,35	334,35	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	84,09	84,09	-

2. Danh mục dự án điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đoan Hùng

Tổng số dự án: 02 công trình, dự án bổ sung.

(Chi tiết theo phụ biểu kèm theo Quyết định).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đoan Hùng; tham mưu thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quyết định theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Đoan Hùng có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất; đôn đốc chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng nội dung điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, giải quyết kịp thời các tranh chấp về đất đai, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Đoàn Hùng và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn

**PHỤ BIỂU: DANH MỤC CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023
TRÊN ĐỊA HUYỆN ĐOAN HÙNG (lần 3)**

(Kèm theo Quyết định số: 2643/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Phú Thọ)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (ha)	Sử dụng vào các loại đất		Căn cứ pháp lý
					DGD	TMD	
	Tổng diện tích			0,35	0,25	0,10	
I	Đất xây dựng trụ sở cơ quan			0,25	0,25	-	
1	Mở rộng Trụ sở làm việc Huyện uỷ Đoan Hùng	Xã Sóc Đăng	Huyện uỷ Đoan Hùng	0,25	0,25		Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh, điều chuyển và bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện Đoan Hùng
II	Đất ở tại đô thị			0,10	-	0,10	
2	Đấu giá QSD đất khu Đồng Tâm, thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng	Thị trấn Đoan Hùng	UBND huyện Đoan Hùng	0,10		0,10	Văn bản số 4892/UBND-NNTN ngày 06/12/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận cho UBND huyện Đoan Hùng Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Đoan Hùng.